

**北京一商集团有限责任公司楼中苑海鲜坊
食堂后厨集排油烟设备设施及烟道清洗服务
采购询价公告**

（2026 年 6 月 22 至 2026 年 6 月 24 日）

为保障食堂消防安全与环境卫生，现对内部食堂后厨集排油烟设备设施及烟道清洗服务进行公开询价，欢迎符合条件的供应商参与。

一、项目基本情况

项目名称：北京一商集团有限责任公司楼中苑海鲜坊食堂后厨集排油烟设备设施及烟道清洗服务

服务地点：北京市丰台区广安路 282 号院

预算金额：3.5 万元（报价超预算无效）

服务内容：涵盖炒菜烟罩、同步管道、面点烟罩、室内外横管道、竖管道、风机及油烟净化器等部位，具体清洗明细如下：炒菜烟罩 12 米、同步管道 12 米、面点烟罩 4 米、同步管道 4 米、室内横管道 18 米、室外横管道 5 米、竖管道 16 米、风机 1 个、油烟净化器 1 台。

服务期限：1 年，每 2 个月清洗 1 次，共 6 次

服务要求：符合《食品安全法》《消防法》相关标准

（一）各部位清洗标准

1.基础清洁标准

（1）炒菜烟罩与面点烟罩：清洗后烟罩表面及内壁无油污残留，手摸无油感，金属原色显露率达 95%以上。烟罩内的挡火

滤油篦子、隔油板等部件需拆卸清洗，确保无油垢附着，安装复位后牢固、无松动。

(2) 同步管道、室内外横管道及竖管道：采用专业人员进入管道内部或使用清洗机器人进行清洗，管道内壁除油率达 90% 以上，基本显露金属底色。清洗后管道无积油、无明显块状油垢，排烟通畅。若发现管道存在漏油情况，需及时进行补漏维修，维修费用包含在报价内。

(3) 风机：拆卸风机叶片及机体内部部件，清洗后叶片除油率达 100%，机体其他部位除油率达 90% 以上，手摸无油渍感。组装时需确保部件安装正确、密封良好，风机运行无异常噪音。

(4) 油烟净化器：由专业技术人员拆卸过滤网、电场等核心部件，用药水浸泡清洗，确保过滤网、电场无油污附着，干净明亮。安装复位后，设备需能正常启动运行，净化效果达到相关标准。

(5) 清洁度：内壁清洗后烟道内壁应 $\geq 90\%$ 面积露出金属原色（铁皮色），无块状顽固油污残留；排烟罩与灶台：表面无油污、光亮整洁，排气口及灯罩无积油；风机与叶轮：叶轮表面 $\geq 90\%$ 可见底漆，电机底部无油污沉淀；净化器滤网无堵塞，表面 $\geq 90\%$ 见底漆；管道外部：无油渍渗透，法兰连接处密封完好。

2. 特殊部位标准

(1) 竖烟道弯头：沉积油脂的重点区域，需彻底清除油垢。水平烟道：宽度 $> 40\text{cm}$ 时优先采用人工进入法清洁，确保无死角。

量化检测：随机抽检区域（ $30\text{cm} \times 30\text{cm}$ ）残留油污 $\leq 2\text{g/m}^2$ ，通风阻力下降 $\geq 40\%$

(2) 作业期间如因清洁设备噪音，可能会造成影响等情况，供应商要拿出具体解决方案，并与采购人协商妥善处理。

3.作业过程中有关要求：如供应商施工人员损坏采购人的厨房设施，则由供应商照价赔偿。供应商作业过程中应尽到安全义务，供应商施工人员的人身安全，由供应商承担全部责任，如因供应商安全事故而给采购人及任何第三方造成任何人身伤害和财产损失的，均由供应商独立承担一切法律责任。

4.清洁作业完毕有关要求：供应商向采购人提供本次清洁证明、清洁前后对比照片、消防资质复印件等材料供采购人备案，如采购人对供应商本次清洁服务成果有异议，供应商应继续服务，直至采购人满意为止。

厨房如出现意外火情，在规定的时间内则需要请有关职能部门及相关专家对事故进行鉴定，做出专业的裁定，双方以此为依据承担相应的责任。

二、供应商资格要求

1.具备独立法人资格，持有有效的营业执照，且营业执照经营范围包含油烟管道清洗相关服务。

2.拥有至少3年以上食堂或大型餐饮场所烟道清洗服务经验，需提供近3年类似项目业绩证明材料（如合同复印件、用户评价等）。

3.配备专业的清洗团队，团队成员需具备相关从业资格证书，熟悉烟道清洗的安全规范和操作流程。

4.行业特定资质：北京消防协会颁发的《排油烟设施清洗机构资信证书》或单位会员证，或“具备烟道清洗技术服务质量保障体系”的认证说明。至少具备其中一项。

5.具有良好的商业信誉，近3年内在经营活动中无重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、领取询价文件时间、地址及相关要求

询价文件领取时间：2026年6月22日至2026年6月29日，上午9:00至11:00；下午14:00至17:00（北京时间），节假日休息。地址：北京市丰台区小井村294号-107室。

领取询价文件需携带以下资料：

- 1.企业营业执照（复印件需加盖公章）
- 2.针对本项目的法定代表人授权委托书（加盖供应商公章及法定代表人名章或法定代表人签字）
- 3.被授权人的身份证原件及复印件（加盖供应商公章）
- 4.行业特定资质：北京消防协会颁发的《排油烟设施清洗机构资信证书》或单位会员证，或“具备烟道清洗技术服务质量保障体系”的认证说明（加盖供应商公章）

四、本项目不接受联合体

五、报价及响应要求

1.报价需包含完成本次烟道清洗项目所需的全部费用，包括人员工资、设备耗材、补漏、清洗剂、废弃物处理、运输、税费及质保期内的售后服务等一切费用。供应商需按照《询价采购报价表》的格式进行报价，明确各清洗区域的单价、总价等信息，报价是每次清洗的价格。

2.询价采购报价表，需加盖单位公章、单独密封。

3.“三证合一”的营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件（加盖公章）；如非法定代表人办理，还需提供授权委托书原件（加盖公章）及被授权人身份证复印件（加盖公章）。

4.财务与信用证明：近一年内任意连续3个月的依法缴纳税收证明。未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺（加盖公章）

。

5.具备履行合同所必需的专业技术能力说明或书面承诺专业技术与服务能力证明（加盖公章）。

6.清洗人员需持证上岗，提供培训证书或岗位证书复印件（加盖公章）。

7.行业特定资质（关键项）：北京消防协会颁发的《排油烟设施清洗机构资信证书》或单位会员证，或“具备烟道清洗技术服务质量保障体系”的认证说明。至少具备其中一项。

8.项目业绩材料

近三年内完成的至少 2-5 个食堂或大型餐饮场所等类似项目合同、验收报告或客户评价，项目内容应包括油烟罩、管道、风机、净化设备等清洗服务。

9.清洗方案：详细说明清洗作业流程、时间安排、安全保障措施及质量控制方案等（加盖公章）。

10.其他承诺与声明：

（1）参加采购活动前三年内无严重违法记录的书面承诺函；

（2）不接受联合体投标的承诺；

（3）对询价文件、提供服务的承诺；

递交方式：响应文件（正本 1 份、副本 4 份）需密封包装，封口处加盖单位公章，于 2026 年 6 月 23 日至 2026 年 7 月 2 日（上午 9:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，双休日除外）可现场或通过邮寄方式递交（邮寄以采购人收到时间为准）。逾期送达或未按要求密封的响应文件，采购人将不予接收。

邮寄或直接送达地址，北京市丰台区小井村 294 号 107 室（北京一商集团有限责任公司楼中苑海鲜坊）；电子版文件：PDF 格式存储于 U 盘，随纸质文件一并提交。

四、评审与成交

1.采购人将组建评审小组，对供应商的响应文件进行综合评审。评审内容包括供应商的资质、业绩、清洗方案、报价合理性及售后服务承诺等。

2.在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以报价最低的供应商作为成交供应商。若出现报价相同的情况，将优先选择业绩更优、服务方案更完善、信誉更好的供应商。

3.采购人将在评审结束、确定成交供应商，公示3日之内，及时向成交供应商发出成交通知书，未成交供应商不再另行通知。

五、联系方式

采购人：北京一商集团有限责任公司楼中苑海鲜坊； 联系地址、人员：北京市丰台区广安路294号107室，何先生； 联系电话：010-52087388

北京一商集团有限责任公司楼中苑海鲜坊



2026年6月22日